

- fastighetsägare
- remissinstanser

Detaljplan för **BODA GÅRD 1**, Österåkers kommun, Stockholms län

Österåkers kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Boda gård 1 i Svinninge.

Detaljplaneläggningen för hela Svinninge syftar till att möjliggöra den pågående omvandlingen från fritidsboende till permanentboende. Vidare är planläggningen en förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-system i Svinninge.

Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse i form av fem friliggande småhus, 24 parhus och fyra lägenhetsvillor samt en teknisk anläggning, transformatorstation. Förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas. Strandskyddet föreslås upphävt på land för kvarterismark, teknisk anläggning och vägar. Följande fastigheter föreslås ingå helt eller delvis i allmän plats med enskilt huvudmannaskap: Svartgarn 2:6, 2:8, 2:194, 2:381.

Planförslaget finns utställt under tiden 30 oktober – 27 november 2013, på Österåkers kommun, Alceahuset, Hackstavägen 22 i Åkersberga, där handlingarna också kan köpas till självkostnadspris.

Utställningshandlingarna kommer även att finnas tillgängliga på kommunens webbplats www.osteraker.se samt på biblioteket i Åkersberga centrum.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligt till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Plan- och exploateringsenheten, Österåkers kommun, 184 86 Åkersberga, **senast 2013-11-27**.

Den som beslutet angår och som inte senast då har framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Daniel Nygårds
Planarkitekt